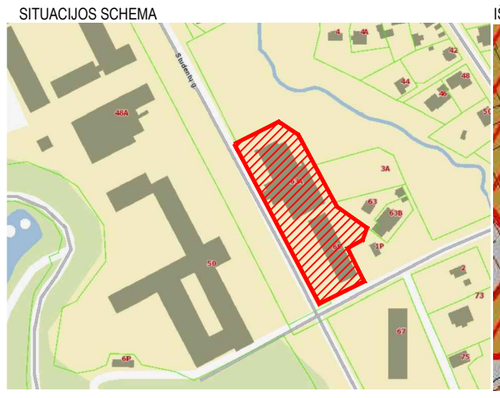
SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BP

DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI:

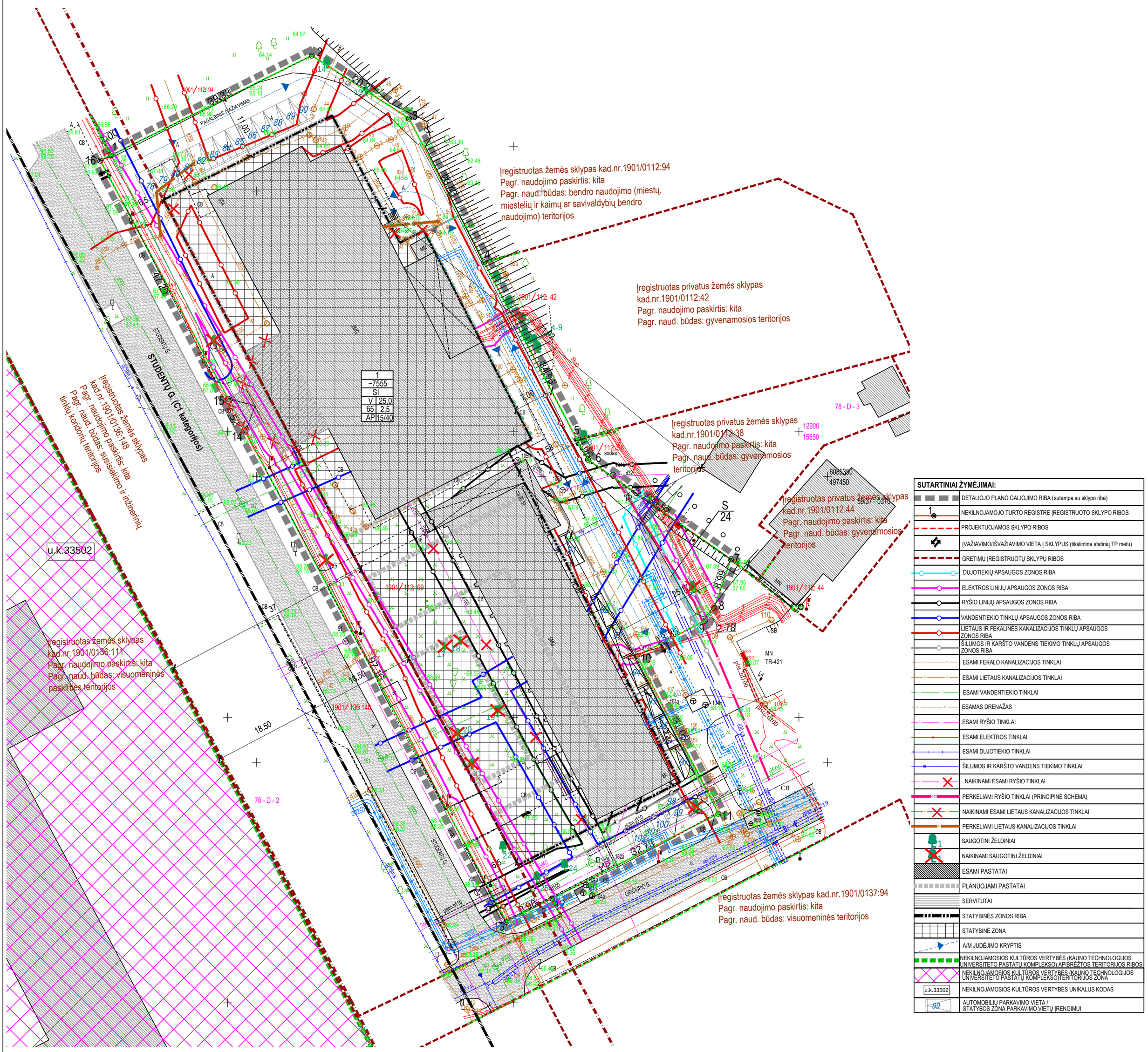
1. Žemės sklypo Studentų g. 63A, Kaune, detaliojo plano koregavimas;
2. Nustatyti teritorijos tvarkymo režimą;
3. Nustatyti statybos reglamentus;
4. Nustatyti/pakeisti/panaikinti servitutus (jei bus būtina).

DUOMENYS APIE ESAMUS ĮREGISTRUOTUS SKLYPUS:

1. Sklypo kad. Nr. *1901/0012:69*
Adresas: Studentų g. 63A, Kaunas
Savininkai: Lietuvos Respublika
Sklypo plotas: 0,7555 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Bendras planuojamas teritorijos plotas ~0,7555 ha.

Š



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)
1	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS (tikslintina statinių TP metu)
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMI FEKALO KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMAS DRENAŽAS
	ESAMI RYŠIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	NAIKINAMI ESAMI RYŠIO TINKLAI
	PERKELIAMI RYŠIO TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	NAIKINAMI ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	PERKELIAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	SAUGOTINI ŽELDINIAI
	NAIKINAMI SAUGOTINI ŽELDINIAI
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMI PASTATAI
	SERVITUTAI
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	A/M JUDĖJIMO KRYPTIS
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS (KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO PASTATŲ KOMPLEKSO) APIBRĖŽTOS TERITORIJOS RIBOS
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS (KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO PASTATŲ KOMPLEKSO)TERITORIJOS ZONA
u.k.33502	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS
99	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA / STATYBOS ZONA PARKAVIMO VIETŲ ĮRENGIMUI

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimas Studentų g. 63A, Kaunas .
2. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr.70-28-36 (2018-08-02) ir planavimo darbų programa.
3. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
4. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinys neskirtas matuoti. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš esamų elektros tinklų. Planuojamiems statiniams bus prisijungiama nuo esamų elektros tinklų.
6. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas yra vykdomas į/iš esančių UAB Kauno vandenys eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
7. Rengiant techninius projektus būtina gauti atsakingų institucijų prisijungimo sąlygas.
8. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
9. Planuojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Planuojamas sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Naudojimo tipas - socialinės infrastruktūros teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 0,7555 ha.
10. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypų ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų sutikimai. S tatybos metu pažeistos gretimų teritorijų inžinerinės trąsos ir kietos dangos turi būti atstatomos.
11. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
12. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
13. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevruoti autotransportui teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsisukti). Gaisro gesinimo metu, vandens paėmimas galimas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio Studentų g. Esant poreikiui, statinių techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidrantus esamo vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (detalesnį aprašymą žiūr. aiškinamajame rašte, skyriuje Gaisriniai reikalavimai).
14. Plane nurodyta įvažiavimo/išvažiavimo vieta yra esama (ji gali būti keičiama statinių techninių projektų metu).
15. Automobilių parkavimo vietos numatomos tik planuojamoje teritorijoje. Planuojamoje teritorijoje numatomame įrengti parkinge numatoma talpinti iki 102a/m. 77 automobilių parkavimo vietos numatomos uždaroje, pusiau požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje po mokslo centru (įvažiavimas iš sklypo šiaurės rytų pusėje planuojamo pravažiavimo). 25 automobilių parkavimo vietos numatomos antžeminėje sklypo dalyje (automobilių parkavimo vietos išdėstytos sklypo šiaurinėje, rytinėje ir pietinėse pusėse).
16. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti mokslo paskirties pastatą/us - aukštąją mokyklą. Statinių vietos detaliojo plano keitimo metu yra nurodytos sąlyginės - jos bus tikslinamos statinių techninių projektų metu).
17. Rengiant techninį projektą gauti projektavimo sąlygas iš Telia Lietuva, AB.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1		1 - sklypo numeris
2		2 - sklypo plotas, m2
T		T - teritorijos naudojimo tipas
a	b	a - žemės naudojimo būdas b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
c	d	c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e	f	e - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo) f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
SI - socialinės infrastruktūros teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
V - visuomeninės paskirties teritorijos

TORRAU STUDIO
MB studija "Torrau"
įmonės kodas 304284106
K.Būgos g. 52, Kaunas
el.p.: marius.torrau@gmail.com
tel.: +370 687 14585

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
ATP 1097	PV/PDV	M.Torrau	
	Archit.	M.Torrau	

Projekto pavadinimas
Žemės sklypo Studentų g. 63A, Kaune, detaliojo plano koregavimas

Adresas:
Studentų g. 63A, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0112:69

Dokumento pavadinimas
INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA

LT	Organizatorius: Kauno m. savivaldybės administracija Iniciatorius: Kauno technologijos universitetas	Dokumento žymuo: **2018/14-DPK-02**	Lapas: 1	Lapų: 1